

Biên Hòa, ngày 01 tháng 02 năm 2023

Số: 1363/TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)

Căn cứ Bản án số: 01/2022/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 3064/1/CT-ĐNI ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Thông báo số: 53-03/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đã ký hợp đồng dịch vụ với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông để tổ chức đấu giá tài sản thi hành án:

#### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 170,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 949, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 508930 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/01/2019, chủ sử dụng đất là ông Bùi Trần Huy và bà Hồ Thị Thanh Đăng, đã chuyển nhượng và cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Thanh Sang và bà Ngô Thị Thu Hương ngày 23/12/2019.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Trên đất không có công trình xây dựng và tài sản trên đất.

#### \* Lưu ý:

Tài sản được đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

**2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa**

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông**

Địa chỉ trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**4. Giá khởi điểm của tài sản (bán lần thứ 4) là: 2.126.551.320 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, ba trăm hai mươi đồng).** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí.

**5. Khoản tiền đặt trước là: 425.310.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm mười ngàn đồng)** tương đương với 20% giá khởi điểm.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ**

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 20/02/2023, 21/02/2023 và 22/02/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

**8. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 20/02/2023 tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/02/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông – O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**12. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 20/02/2023 (Trong giờ hành chính) tại O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.626.5508.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

+ Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**\* Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

**13. Quyền của đương sự và các vấn đề liên quan đến người tham gia đấu giá tài sản.**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài

sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí theo quy định pháp luật.

Chi tiết việc bán đấu giá tài sản có trong Thông báo số: 53-03/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông về việc thông báo bán đấu giá tài sản, (Đính kèm thông báo).

Vậy thông báo các đương sự, những người có quyền và nghĩa vụ liên quan và người có nhu cầu tham gia mua tài sản được biết.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

  
**Trình Quốc Công**